

VUOKRAUKSEN TARKISTUSLISTA

Tummennettuihin kohtiin erityishuomio

Jos yhdelle hakijalle tulee enemmän kuin 3 ruksia, harkitse asuttamista ja konsultoi tarvittaessa asumisneuvontaa

1. HAKEMUKSESSA NÄKYVÄT TIEDOT

- Yksinhuoltajuus
- Työttömyys
- Hakija on vastikään aloittanut uudessa työsuhteessa (koeaika)
- Hakee asuntoa seuraavista syistä:
 - avio-/avoero
 - häätö**
 - itsenäistyminen
- Hakija asuu tällä hetkellä tukiyksikössä**
- Hakija on asunnoton**
- Hakijalla on asumishäiriötaustaa
 - Useita lyhytaikaisia vuokrasuhteita

1. LUOTTOTIEDOT

- Tiedoissa näkyy vuokravelkaa
- Maksuhäiriömerkinnät ovat tuoreita, alle 2 vuotta
- Merkinnöissä näkyy käräjäoikeuden vahvistama velkajärjestely

2. ASUNTOTARJOUKSEN JÄLKEEN

- Tarjotun asunnon vuokra on yli 40% hakijan kokonaistuloista**
- Välitystili/edunvalvonta

3. LIITTEET

- Palkkalaskelmassa nähtävissä palkasta tehty ulosmittaus
- Verotuspäätöksen erittelyosassa merkintä useasta eri luotosta/lainasta**
- Tulot koostuvat ainoastaan etuuksista

4. ASUMISEN AIKANA (VAIHTOHAKEMUKSET YM.)

- Asunnossa asuvien sopimusosapuolten määrä pienenee