

Luottotietojen ja vuokrarästien vaikutus valtion tukemassa asuntokannassa

Valtion tukemat vuokra-asunnot (ARA-asunnot) on osoitettava niitä eniten tarvitseville ja asukkaiden valinta on laissa säädeltyä. Luottotiedoissa olevat maksuhäiriöt eivät saa olla esteenä asunnon osoittamiselle ainakaan silloin, jos ne ovat vähäisiä ja muut asukasvalintakriteerit täyttyvät. Ei myöskään silloin, jos maksuhäiriöhistorian perusteella voidaan arvioida, että laiminlyönnit eivät ole toistuvia. Järjestellyt vuokravelat eivät estä asunnon saantia, jos hakija toimittaa vuokrasaatavan turvaamiseksi luotettavan tahon kanssa tehdyn tositteellisen maksusuunnitelman.

Mikäli hakijalla on järjestelemättömiä vuokrarästejä vuokranantajalle, jolta hän hakee uutta asuntoa, voidaan sosiaaliviranomaisten neuvotella jälleenvuokrasopimuksesta tai maksusitoumuksesta. Hakija voi myös hakea ennaltaehkäisevää toimeentulotukea vuokrarästien maksamiseen. Jos kyseessä on vuokrarästi edelliselle vuokranantajalle, hakija voi myös tehdä kirjallisen sopimuksen ja maksusuunnitelman. Joissakin tapauksissa voi olla perusteltua, että hakijan kanssa tehdään määräaikainen vuokrasopimus.

Hakijan olisi hyvä selvittää sosiaalitoimen kanssa mahdollisuus vuokrarästien maksamisesta sekä selvittää vuokran maksun turvaamiseksi mahdollisuus toimeentulotukeen sekä asumistukeen ja sen ohjaaminen suoraan tulevalle vuokranantajalle.

Lähde: ARA asukasvalintaopas